INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017, Y POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

EN MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES

Este documento consta de las siguientes secciones:

- Informe de revisión del Auditor Independiente
- Estados financieros consolidados intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Invercap S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Invercap S.A. y filiales (la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 31 de enero de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte

Agosto 7, 2018
Santiago, Chile

Mario Muñoz V.
RUT: 8.312.860-7

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2017
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.566	4.900
Otros activos financieros, corrientes	6	1.684	1.705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	561	401
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	10.934	15.628
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	1.035	1.308
Total activos corrientes		17.780	23.942
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	706	2.231
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.870	1.785
Cuentas por cobrar, no corrientes	7	317	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	10	1.628	1.595
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	632.449	620.461
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	5.954	8.485
Plusvalía	14c	1.877	1.877
Propiedad, planta y equipo	15	23.325	24.591
Activos por impuestos diferidos	17c	329	255
Total activos no corrientes		668.455	661.280
TOTAL ACTIVOS		686.235	685.222

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2017
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	2.273	12.424
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	5.746	9.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	129	83
Otras provisiones a corto plazo	20	78	68
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	56	158
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	21	388	288
Total pasivos corrientes		8.670	22.880
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	43.442	41.498
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	21	380	372
Cuentas por pagar, no corrientes	19	1.550	875
Pasivos por impuestos diferidos	17c	1.314	1.135
Total pasivos no corrientes		46.686	43.880
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:			
Capital emitido	24	114.112	114.112
Otras reservas	24	124	(2.907)
Ganancias acumuladas		516.644	507.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		630.880	618.463
Participaciones no controladoras	25	(1)	(1)
Total patrimonio		630.879	618.462
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		686.235	685.222

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	01.01.2017 30.06.2017 MUS$	01.04.2018 30.06.2018 MUS$	01.04.2017 30.06.2017 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias, total	26 y 27	2.795	1.234	1.481	796
Costo de ventas		(2.098)	(520)	(1.106)	(295)
Ganancia bruta		697	714	375	501
				-	
Gastos de administración	28	(1.331)	(1.443)	(654)	(706)
Otros gastos, por función	26	(3.781)	(1.403)	(2.781)	(1.403)
Otras ganancias (pérdidas)		525	42	117	43
Pérdida de actividades operacionales		**(3.890)**	**(2.090)**	**(2.943)**	**(1.565)**
Ingresos financieros		325	276	149	149
Costos financieros	29	(1.528)	(1.643)	(753)	(772)
Participación en ganancia de asociadas y negocios conjuntos contabilizadas utilizando el método de la participación	13	18.836	15.949	8.435	1.595
Diferencias de cambio	31	(192)	(181)	(118)	(213)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		13.551	12.311	4.770	(806)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	17	253	413	135	(37)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		13.804	12.724	4.905	(843)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		13.804	12.724	4.905	(843)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		13.805	12.725	4.905	(914)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	(1)	(1)	-	71
Ganancia (pérdida)		13.804	12.724	4.905	(843)
Ganancias por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,092	0,085	0,033	(0,006)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,092	0,085	0,033	(0,006)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	01.01.2017 30.06.2017 MUS$	01.04.2018 30.06.2018 MUS$	01.04.2017 30.06.2017 MUS$
Ganancia (pérdida)		13.804	12.724	4.905	(843)
Otros resultados integrales					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	(147)	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(8)	(211)	(8)	(212)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		**(8)**	**(358)**	**(8)**	**(212)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(122)	(7)	(167)	(27)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**(122)**	**(7)**	**(167)**	**(27)**
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		3.168	1.867	641	2.898
Otro resultado integral, antes de impuestos, cobertura de flujo de efectivo		**3.168**	**1.867**	**641**	**2.898**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**3.038**	**1.502**	466	2.659
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuestos a las ganancias relacionados de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativo a nuevas mediciones definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		**-**	**(57)**	**-**	**(312)**
Impuestos a las ganancias relacionados diferencia de cambio por conversión de otro resultado integral		-	(57)	-	7
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		3	-	-	(320)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		**3**	**-**	**-**	**(320)**
Otro resultado integral		**3.041**	**1.445**	**466**	**2.027**
Resultado integral total		**16.845**	**14.169**	**5.371**	**1.184**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.845	14.170	5.371	1.113
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	25	(1)	(1)	-	71
Resultado integral total		**16.844**	**14.169**	**5.371**	**1.184**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	01.01.2017 30.06.2017 MUS$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y recepción de servicios		3.466	1.240
Cobros derivados de arrendamientos y posterior venta de esos activos.		-	3.106
Clases de pago:			
Pagos a proveedores por el suministro de actividades de operación		(3.086)	(1.460)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(466)	(1.559)
Dividendos recibidos		14.170	10.365
Impuestos a las ganancias reembolsables		892	258
Flujos de efectivo neto procedentes (utilizados) en actividades de operación		14.976	11.950
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compras de propiedad, planta y equipo		(253)	(96)
Compras de activos intangibles		(268)	(242)
Flujos de efectivo utilizado para comprar participacion no controladora		-	(2.499)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	(42)
Préstamos a entidades relacionadas		(262)	(287)
Intereses recibidos, clsificados como actividades de inversión		36	44
Otras entradas (salidas) de efectivo		(29)	245
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(776)	(2.877)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Reembolso de préstamos		(6.252)	(9.352)
Intereses pagados		(1.338)	(1.465)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		-	(6)
Dividendos pagados		(7.937)	(425)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(15.527)	(11.248)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(1.327)	(2.175)
EFECTOS DE LAS VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		(7)	(10)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6	4.900	5.627
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	6	3.566	3.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

		Cambio en capital	Cambios en otras reservas									
	Nota	acciones ordinarias capital en acciones MUS$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS$	Reservas de coberturas del flujo de caja MUS$	Reservas de ganancias y pérdidas por Inversiones en Instrumentos de Patrimonio MUS$	Otras reservas varias MUS$	Otras reservas MUS$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS$	Participaciones no controladoras MUS$	Patrimonio total MUS$
Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2018	24	114.112	111	574	1.979	(5.116)	(455)	(2.907)	507.258	618.463	(1)	618.462
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones										-		-
Patrimonio inicial reexpresado		114.112	111	574	1.979	(5.116)	(455)	(2.907)	507.258	618.463	(1)	618.462
Cambios en el patrimonio												
Resultado integral									-	-		-
Ganancia (pérdida)									13.804	13.804	(1)	13.803
Otro resultado integral			(122)	(8)	3.171	-	-	3.041		3.041		3.041
Resultado integral			(122)	(8)	3.171	-	-	3.041	13.804	16.845	(1)	16.844
Emisión de patrimonio												
Dividendos									(4.418)	(4.418)		(4.418)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(10)	(10)	-	(10)	1	(9)
Total de cambios en el patrimonio	25	-	(122)	(8)	3.171	-	(10)	3.031	9.386	12.417	-	12.417
Saldo al final del período actual 30/06/2018	24	114.112	(11)	566	5.150	(5.116)	(465)	124	516.644	630.880	(1)	630.879
Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2017	24	114.112	(145)	762	(438)	(5.259)	(552)	(5.632)	482.481	590.961	2.601	593.562
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones										-		-
Patrimonio inicial reexpresado		114.112	(145)	762	(438)	(5.259)	(552)	(5.632)	482.481	590.961	2.601	593.562
Cambios en el patrimonio												
Resultado integral												
Ganancia (pérdida)									12.725	12.725	(1)	12.724
Otro resultado integral			(7)	(212)	1.811	(147)	-	1.445		1.445		1.445
Resultado integral			(7)	(212)	1.811	(147)	-	1.445	12.725	14.170	(1)	14.169
Emisión de patrimonio												
Dividendos									(4.107)	(4.107)		(4.107)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-	-	272	272	(2.601)	(2.329)
Total de cambios en el patrimonio	25	-	(7)	(212)	1.811	(147)	-	1.445	8.890	10.335	(2.602)	7.733
Saldo al final del período actual 30/06/2017	24	114.112	(152)	550	1.373	(5.406)	(552)	(4.187)	491.371	601.296	(1)	601.295

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INDICE

INVERCAP S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(NO AUDITADOS)

Página

1. Información general 1
2. Descripción del negocio 1
3. Resumen de principales políticas contables aplicadas 2
4. Gestión de riesgo financiero 17
5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 19
6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes y no corrientes 21
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corriente 22
8. Instrumentos Financieros 23
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 25
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes 28
11. Otros activos no financieros no corrientes 28
12. Inversión en subsidiarias 29
13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 30
14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía. 31
15. Propiedad, planta y equipo 32
16. Propiedades de inversión 36
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto 36
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 39
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar no corrientes. 42
20. Otras provisiones a corto plazo 43
21. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados. 44
22. Instrumentos derivados 46
23. Otros pasivos no financieros 48
24. Información a revelar sobre patrimonio neto 48
25. Participación no controladora 50
26. Ingresos ordinarios y otros gastos por función 50
27. Segmento Operativo 51
28. Gastos de Administración 53
29. Costos financieros 53
30. Clases de gasto por empleado 54
31. Diferencia tipo de cambio 54
32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera 55
33. Garantías comprometidas con terceros 56
34. Cauciones obtenidas de terceros 57
35. Contingencias y restricciones 57
36. Sanciones 59
37. Hechos posteriores 59

1. Información general

Invercap S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), antes Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0492 y está sujeta a fiscalización por dicha Comisión. Además, Invercap S.A. es la matriz de las empresas filiales a que se refieren los presentes estados financieros consolidados intermedios.

La dirección de su Domicilio principal es Avenida Gertrudis Echeñique N°220, Las Condes.

Invercap S.A. de acuerdo con la definición dada en la Ley N° 18.045 no tiene controlador.

2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto efectuar toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sean en acciones, bonos, debentures, créditos, derecho, efectos de comercio, bienes raíces o cuotas de ellos, tomar interés o participar como socio o comunero en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, promover, administrar y explotar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, de negocios, empresas o sociedades; la compra, venta, fabricación, elaboración, importación, por cuenta propia o ajena o de terceros, de toda clase de bienes muebles, artículos, productos o materias primas, asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos de toda clase; pudiendo para los efectos anteriores ejecutar o celebrar todo tipo de actos jurídicos, sean de administración o de disposición.

INVERCAP S.A. ha concentrado sus inversiones en el área de minería, siderurgia y procesamiento de acero a través de su participación del 31,32% en la propiedad de la coligada CAP S.A., la principal industria siderúrgica y de mineral de hierro de Chile. CAP S.A participa a través de Novacero S.A. en el 50,93% de la propiedad de CINTAC S.A. y en el 30,56% de INTASA S.A. Adicionalmente CAP S.A. posee en forma directa el 11,03% de CINTAC S.A y 57,79% de INTASA S.A. respectivamente. CINTAC S.A. es el mayor fabricante de tubos, cañerías y perfiles de Chile y además cuenta con operaciones en Perú. INTASA S.A posee inversiones en Argentina y Brasil a través de Tubos Argentinos S.A., empresa líder en la fabricación de cañerías, tubos y perfiles galvanizados en Argentina.

En 2006, INVERCAP S.A. inició el desarrollo, construcción y operación de centrales hidroeléctricas de pasada de tamaño medio, creando para estos fines a la sociedad filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. (EPA S.A.)

El objeto social de EPA S.A. es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporables, la explotación de los mismos, sea por cuenta propia o ajena, realizar todo tipo de inversiones en otras sociedades o negocios, así como la planificación, desarrollo, operación y explotación de todo tipo de actividades y negocios relacionados con el rubro eléctrico y energético en general bajo todas sus formas y modalidades. La Sociedad además podrá invertir en la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica o de cualquier naturaleza, o los elementos o insumos necesarios para producirla, prestar servicios empresariales y de gestión a terceros. Además prestar toda clase de servicios de administración y gerenciales solamente a sus filiales.

La actividad principal de la filial de EPA S.A. y sus filiales, Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA, Empresa Eléctrica Florín SpA, Empresa Eléctrica La Arena SpA, Empresa Eléctrica Chaica SpA, Empresa Eléctrica Perquilauquén SpA., Empresa Eléctrica San Victor SpA. y Empresa Eléctrica Ñuble SpA (hasta el 15 de diciembre de 2017). Se encuentra orientada a la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica de cualquier naturaleza.

Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA fue creada mediante escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2014, con el objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada.. De Acuerdo con lo establecido en la Sección 10.4 de la cláusula decima del "Contrato de Usufructo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas No Consuntivos", decidió poner término anticipado y con fecha 01 de junio de 2018 la filial Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA.,

por escritura renuncia al usufructo dando término al contrato de arrendamiento de los derechos de aprovechamiento de aguas con Swiss Hydro S.A.

Empresa Eléctrica Ñuble SpA fue creada mediante escritura pública de 17 de abril de 2015, con el mismo objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada. Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza la provisión de toda la obra en curso que se encuentran registras en esta sociedad. Por último el 15 de diciembre de 2017 y de acuerdo al contrato de compraventa de las acciones de Empresa Electrica Ñuble SpA a Inversiones San Antonio Ltda. y Asesorias e Inversiones Punto de Equilibrio Ltda. dejo de ser parte de grupo como proyecto. Al 31 de diciembre de 2017, la filial Energía de la Patagonia y Aysen S.A. vendió el total de la participación que mantenía en la filial Empresa Eléctrica Ñuble SpA. por un valor neto total de MUS$ 73.-. que se presenta en rubro otros ingresos.

Con fecha 6 de marzo de 2018, la Sociedad decidió, en base a informes de especialista internos y externos, no seguir adelante con los proyecto Perquilauquen Medio y Florín 3 y 4, y realizó un castigo de los activos de estos proyecto por MUS$2.781. y MUS$ 1.000., respectivamente. A la fecha, la Sociedad se encuentra en proceso de completar la evaluación actualizada, en base a informes internos y externos, del proyecto Perquilauquen, cuyos activos al 30 de junio del 2018 ascienden a MUS$ 4.574.-

La filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. tiene por objeto social la adquisición, cesión, enajenación, arrendamiento, urbanización, construcción y cualquier otra forma de aprovechamiento de inmueble en general; y el estudio, asesoría y ejecución de proyectos de ingeniería y construcción. Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad enajeno la totalidad de sus activos inmobiliario.

Con fecha 28 de octubre de 2016, se acordó dividir la sociedad Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., distribuyendo el patrimonio al 30 de septiembre de dicha sociedad, entre ella y otra sociedad de responsabilidad limitada que se constituye al efecto, bajo el nombre de “Inversiones San Vicente Ltda.”, conforme a los términos y condiciones acordados. Dicha sociedad fue liquidada con fecha 27 de diciembre de 2016.

Con fecha 27 de junio de 2017, las sociedades Invercap S.A. e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. suscribieron un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de Inversiones BEC S.A. en EPA S.A. por un monto total de MUS$ 2.499. De esta forma Invercap S.A. aumentó su participación al 99,94% e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. adquiere el 0,06%. Esta operación no generó efectos contables en otras reservas del patrimonio.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 y según escritura pública se realiza la fusión por incorporación entre la Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y Compañía Naviera Santa Fe SpA., absorbiendo la primera a Compañía Naviera Santa Fé SpA.. Para efectos contables, económicos y financieros, la fusión se efectuó sobre la base del informe contable elaborado por Figueroa, Bacuñan & Asociados según los balances y estados de situación de cada una de estas dos sociedades. La sociedad fusionante Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., se hace cargo del activo y pasivo existente en la sociedad fusionada Compañía Naviera Santa Fe SpA.

3. Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Invercap S.A. y sus filiales (en adelante el “Grupo” o la “Sociedad”). Los Estados Financieros consolidados intermedios de la Sociedad por los periodos de seis y tres meses terminado al 30 de junio de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standars Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 07 de agosto de 2018.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de Invercap S.A. y filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Invercap S.A. y filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la

Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.1 Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Invercap S.A. y filiales cubren los siguientes periodos: estado de situación financiera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los estados de cambios en el patrimonio y estados de flujo de efectivo por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

b. Bases de preparación – Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad por el periodo terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Invercap S.A. y filiales al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

c. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad.

El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su control para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados arriba.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación del derecho de voto de la Sociedad en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad para dirigir las actividades relevantes cuando las decisiones necesitan ser efectuadas, incluyendo patrones de voto previos.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Invercap S.A.

- **Filiales** – Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de participación accionaria 30.06.2018	31.12.2017
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	79.756.730-2	Chile	Pesos	Filial	99,50	99,50
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. (EPA S.A.)	76.062.001-7	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA.	76.679.610-9	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica Chaica SpA.	76.037.031-2	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica La Arena SpA.	76.037.036-3	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica Florín SpA.	76.036.493-2	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica Perquilauquén SpA.	76.136.873-7	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica San Victor SpA.	76.363.971-1	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94
Empresa Eléctrica Perquilauquén Medio SpA.	76.416.565-9	Chile	Dólar	Filial	99,94	99,94

Al 30 de junio de 2018, las Empresas Eléctricas La Arena SpA y Cuchildeo SpA se encuentran en operación, las restantes Empresas Eléctricas no se encuentran en operaciones.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada

como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

En el cuadro adjunto, se detallan las asociadas y negocio conjunto, que han sido registradas bajo el método de la participación:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de participación accionaria 30.06.2018 %	Porcentaje de participación accionaria 31.12.2017 %
CAP S.A.	91.297.000-0	Chile	Dólar	Asociada	31,3201	31,3201
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	76.683.619-4	Chile	Dólar	Negocio Conjunto	50,0000	50,0000

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Invercap S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%. El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Invercap S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión.

Una vez que se haya aplicado el método de la participación, incluyendo el reconocimiento de las pérdidas de la asociada o negocio conjunto, la Sociedad aplica la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro de valor adicional con respecto a su inversión neta que tenga en la asociada o negocio conjunto. La Sociedad también aplica la NIC 39 para determinar si tiene que reconocer pérdidas por deterioro de valor adicionales, con respecto a su participación en la asociada o negocio conjunto que no formen parte de la inversión neta y el importe de esa pérdida por deterioro de valor. Al 30 de junio de 2018, los indicadores de deterioro señalan que no existe deterioro observable.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Invercap S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro “Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación”.

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro del rubro "Diferencias de cambio".

La moneda de presentación de Invercap S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos y pasivos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registran en una reserva de conversión separada.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del periodo los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	$	$
Pesos chilenos	651,21	614,75
Unidad de fomento	27.158,77	26.798,14

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiación a largo plazo, que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizan en la línea "Reservas por diferencias de cambio por conversión", dentro del patrimonio.

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

j. Propiedades de inversión - Son aquellos activos (oficinas y estacionamientos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedades, planta y equipos.

k. Menor valor de inversión - El menor valor de inversión representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor de inversión es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

El menor valor de inversión es revisado anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

l. Activos intangibles - Corresponden a servidumbres y derechos de aguas adquiridos para la construcción de centrales, los cuales son valorizados de acuerdo al criterio del costo, valor que representa el costo inicial para NIIF. Estos activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no sea recuperable.

m. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) **Medidos al costo amortizado**. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(ii) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral**: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados**: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio**: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros**: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

- **Deterioro de activos financieros:** En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad y sus filiales aplicaron un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 30 de junio de 2018. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 30 de junio de 2018, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

n. Bajas de activos financieros: La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos

o. Instrumentos financieros derivados y de cobertura - Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y de interés, corresponden principalmente a contratos forward de moneda y a swaps de moneda y de tasa de interés. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- **Coberturas de flujos de caja -** La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de patrimonio neto denominada “cobertura de flujos de caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción

inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados integrales y se incluye en la línea ingresos (costos) financieros. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos en que el ítem cubierto se reconoce en ganancia o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados integrales donde el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la norma NIIF 9 la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad y sus filiales han decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- **Derivados implícitos -** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

p. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones.

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q. Impuesto a las ganancias - La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". El impuesto sobre sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

Las filiales no han registrado en el Estado de Situación Financiera ningún activo por impuestos diferidos por perdidas tributarias en que haya estimado que es probable que no existan suficientes ganancias tributarias futuras contra las que puedan utilizar dichas pérdidas.

r. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conllevan la obligación. Cuando se mide una obligación usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

s. Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, el Grupo ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el periodo son cargados a resultados integrales en el período que se devengan. La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en

conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

t. Pasivos contingentes – Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

u. Provisiones por costos de desmantelamiento y restauración - Surge una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración cuando se produce una alteración causada por el desarrollo o producción en curso de la actividad. Los costos se estiman en base de un plan formal de cierre y están sujetos a una revisión formal.

El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la Administración, no resultó ser significativo y por dicha razón no ha sido registrado.

v. Reconocimiento de ingresos - Las filiales reconocen ingresos por venta de energía eléctrica.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con los cliente. Las filiales reconocen ingresos cuando transfieren el control de un producto o servicio a un cliente.

Los contratos con clientes por la venta de energía eléctrica incluyen la obligación de desempeño del servicio de energía eléctrica. Los ingresos por venta de energía eléctrica se reconocen a través del tiempo.

w. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

x. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

y. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados integrales consolidados.

z. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce

meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. Los impuestos por recuperar que se estiman serán recuperados en el largo plazo se presentan en activos no corrientes. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

aa. Medio ambiente – El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

3.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CNIIF) y Cambios Contables

a) Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 *Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación del NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus filiales revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo in otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro*:* En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad al 1 de enero de 2018, revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, concluyendo que no existían efectos significativos. La Administración de la Sociedad y sus filiales están en proceso de terminar de documentar su nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes.* NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho

más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.v). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 *Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

3.3 Cambios contables

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

4. Gestión de riesgo financiero

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Invercap S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, tarifas eléctricas, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de tipo de cambio - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, principalmente pesos chilenos, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

Respecto de las partidas del estado de situación financiera, las principales partidas expuestas son la contratación de un crédito a 5 años bullet pactado con un Cross Currency Swap de moneda, esta operación permite mitigar el riesgo cambiario asociado a estas operaciones.

Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento de Invercap S.A. y filiales considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y tasa variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en la tasa flotante LIBO o TAB de 3 ó 6 meses más un margen, expone a la Sociedad a cambios en sus gastos financieros en el escenario de fluctuaciones de la tasa LIBO o TAB.

La deuda financiera total de Invercap S.A. y filiales al 30 de junio de 2018 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija	**Tasa variable**	**Total**
	MUS$	MUS$	MUS$
Deuda bancaria corriente	1.470	803	2.273
Deuda bancaria no corriente	30.676	12.766	43.442
Total	32.146	13.569	45.715

Al 30 de junio de 2018, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 o 12 meses o a su vencimiento y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Invercap S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros -** Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y valores negociables en general.

La capacidad de Invercap S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas -** El riesgo de crédito de los deudores por venta de Invercap S.A. y filiales es significativamente bajo, por lo tanto no se realiza una provisión pérdidas crediticias esperadas.

- **Obligaciones de contrapartes en derivados -** Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad y sus filiales de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

- **Riesgo de liquidez -** Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte, la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan quinquenal.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Invercap S.A. y filiales vigentes al 30 de junio de 2018:

	Años de vencimiento				
	2018	**2019**	**2020**	**2021 y Mas**	**Total**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Deuda bancaria	1.557	1.432	4.169	38.557	45.715
Totales	1.557	1.432	4.169	38.557	45.715

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de Tipo de Cambio - Invercap S.A y filiales tiene una posición contable pasiva neta en relación a otras monedas distintas al dólar estadounidense, por un monto de MUS$ 21.906 Si la variación de los tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos respecto al dólar) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de MUS$ 2.191 respectivamente.

Riesgo de tasa de interés - Invercap S.A. y filiales tiene una estructura de financiamiento de que considera una mezcla de fondos afectos a tasa fija y tasa variable (LIBO o TAB). Aumento o disminución de un 10% sobre la tasa media de financiamiento tendrían un impacto de MUS$ 219, en los gastos financieros anuales de la Sociedad.

5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. Los estudios consideran principalmente para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, las expectativas de unidades o volumen de producción.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencias - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d. Costos de restauración y rehabilitación ambiental - Las provisiones para restauración, rehabilitación y costos medioambientales, se efectúan a valor presente tan pronto como la obligación es conocida. Los costos incurridos de desarme asociados a cada proyecto son capitalizados y cargados a resultados sobre la vida útil del proyecto a través de la depreciación de los activos y/o el desarrollo de la provisión descontada. Los costos ambientales son estimados usando también el trabajo de un especialista externo y/o expertos internos. La Administración aplica su juicio y experiencia para provisionar y amortizar estos costos. El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo a la experiencia de la Administración, no resulto ser material y por dicha razón no ha sido registrado.

e. Provisión de beneficios al personal - Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación y/o administración en el estado de resultados integrales consolidados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones. Aunque la Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar significativamente los resultados de la Sociedad.

f. Valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros - Tal como se describe en la Nota 4, la Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos financieros que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado. En el caso de los instrumentos financieros derivados, se forman las presunciones basadas en las tasas cotizadas en el mercado, ajustadas según las características específicas del instrumento. Otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de la actualización de los flujos de efectivo basado en las presunciones soportadas, cuando sea posible, por los precios o tasas observables de mercado.

g. Activos por Impuestos Diferidos - Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

h. Reconocimiento de ingresos - A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes y no corrientes

6.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	MUS$	MUS$
Caja	2	3
Banco	794	2.474
Depósito a plazo	884	380
Fondos mutuos	1.886	2.043
Totales	3.566	4.900

El depósito a plazo, clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo, vence en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

6.2 Otros activos financieros corrientes y no corrientes

	Corriente		No corriente	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Depósitos a plazo con restricción	789	782	-	-
Activos de Cobertura (Nota 22)	895	923	706	2.231
Totales	1.684	1.705	706	2.231

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. Al 30 de junio de 2018, estos depósitos a plazo tienen restricciones de disponibilidad. (Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda).

Restricciones Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda : en el año 2010 la Empresa Eléctrica La Arena Spa suscribió un contrato de financiamiento con Banco Bice bajo la modalidad de Project Finance. El objeto del financiamiento fue financiar la construcción y adquisición del equipamiento eléctrico y mecánico del Proyecto, hoy Central de pasada La Arena. El contrato establece obligaciones para con el deudor, siendo una de estas la de mantener una Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda.

Esta Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda Denominada en dólares está abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice, pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. Esta cuenta se dotará inicialmente y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. Los saldos acumulados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados en caso de no existir fondos suficientes en la Cuenta Matriz, a pagar capital e intereses correspondientes a los

préstamos desembolsados y los gastos asociados al Endeudamiento que sean aplicables. Con posterioridad a la fecha de su dotación inicial, y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo de los préstamos cursados, la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberá mantener, en cada Fecha de Control, un saldo mínimo igual al siguiente periodo de amortización de capital e intereses de todos los créditos cursados. El exceso por sobre el monto mínimo requerido, será transferido, en cada Fecha de Control, a la Cuenta Matriz denominada en Dólares. Los saldos existentes en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados a Inversiones Permitidas mientras se encuentre pendiente de pago cualquier suma adeudada al Banco en virtud del Endeudamiento. Las Inversiones Permitidas tomadas con fondos de la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberán ser constituidas en prenda a favor del Banco para caucionar el pago íntegro y oportuno del capital e intereses del Endeudamiento. Tratándose de depósitos a plazo, estos se endosarán en garantía a favor del Banco.

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corriente

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Deudores por venta nacionales	418	184	-	-
Deudores varios	143	217	317	-
Totales	561	401	317	-

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

La antigüedad de los deudores por ventas nacionales tiene una antigüedad menor a 30 días.

La Sociedad no tiene cartera repactada, ni deterioro de sus cuentas por cobrar.

8. Instrumentos Financieros

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Al 30.06.2018	Costo Amortizado MUS$	Valor razonable con cambio en resultados MUS$	Valor razonable con cambio en patrimonio MUS$	Total MUS$
Instrumentos financieros derivados			1.601	1.601
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	561			561
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	10.934			10.934
Efectivo y equivalente al efectivo				
Caja y Bancos	796			796
Depósitos a plazo	1.673			1.673
Fondos Mutuos		1.886		1.886
Total activos financieros	**13.964**	**1.886**	**1.601**	**17.451**

Al 31.12.2017	Costo Amortizado MUS$	Valor razonable con cambio en resultados MUS$	Valor razonable con cambio en patrimonio MUS$	Total MUS$
Instrumentos financieros derivados			3.154	3.154
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	401			401
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	15.628			15.628
Efectivo y equivalente al efectivo				
Caja y Bancos	2.477			2.477
Depósitos a plazo	1.162			1.162
Fondos Mutuos		2.043		2.043
Total activos financieros	**19.668**	**2.043**	**3.154**	**24.865**

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los activos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 30 de junio de 2018

	Activos financieros					Tasa fija activos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	13.882	-	789	-	13.093	0,3%	1
Pesos chilenos	3.569	-	-	-	3.569	-	-
Total activos financieros	17.451	-	789	-	16.662	0,3%	1

Al 31 de diciembre de 2017

	Activos financieros					Tasa fija activos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	19.532	-	1.162	-	18.370	0,3%	1
Pesos chilenos	5.333	-	-	-	5.333	-	-
Total activos financieros	24.865	-	1.162	-	23.703	0,3%	1

Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Costo Amortizado MUS$	**Total** MUS$
Saldos al 30 de junio de 2018		
Otros pasivos financieros (Nota 18)	45.715	45.715
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19)	5.746	5.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (Nota 9)	129	129
Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19)	1.550	1.550
Total pasivos financieros	53.140	53.140

	Costo Amortizado MUS$	**Total** MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2017		
Otros pasivos financieros (Nota 18)	53.922	53.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19)	9.859	9.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (Nota 9)	83	83
Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19)	875	875
Total pasivos financieros	64.739	64.739

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los pasivos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 30 de junio de 2018

	Pasivos financieros					Tasa fija pasivos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	16.736	9.129	5.928	-	1.679	5,10	5
Pesos chilenos	36.404	4.439	26.219	-	5.746	4,90	3
Unidad de fomento	-	-	-	-	-		
Total pasivos financieros	53.140	13.568	32.147	-	7.425	5,00	4

Al 31 de diciembre de 2017

	Pasivos financieros					Tasa fija pasivos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	22.358	9.499	11.901	-	958	4,60	6
Pesos chilenos	42.379	-	32.520	-	9.859	5,60	4
Unidad de fomento	2	-	2	-	-		
Total pasivos financieros	64.739	9.499	44.423	-	10.817	5,10	5

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Nombre accionista	**Número de Acciones**	**Participación %**
Inversiones Hierro Viejo Ltda.	57.792.263	38,67%
South Pacific Investments S.A.	14.857.621	9,94%
Fundación CAP	14.208.911	9,51%
Syracuse S.A.	8.065.678	5,40%
Hanstan International Corp	3.818.285	2,55%
M.C. Inversiones Ltda.	3.452.450	2,31%
Inversiones Ultraterra Ltda.	3.139.079	2,10%
Inversiones Agustinas Ltda.	3.139.079	2,10%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	2.856.651	1,91%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	2.850.838	1,91%
Inversiones Analytica Investments Ltda.	2.686.556	1,80%
Inversiones Mitzushiro Tooshi Kaisha Ltda.	2.686.555	1,80%
Otros Accionistas	29.894.146	20,00%
Total	149.448.112	100,00%

b. Saldos con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar

					Total corriente	
Sociedad	**RUT**	**País de origen**	**Tipo de relación**	**Moneda**	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	76.683.619-4	Chile	Negocio conjunto	US$	540	292
Cleanairtech Sudamérica S.A.	76.399.400-7	Chile	A través de Asociada	US$	504	1.005
CAP S.A.	91.297.000-0	Chile	Asociada	US$	9.889	14.330
Empresa Eléctrica Epril SpA.	76.136.868-0	Chile	A través de sus accionistas	US$	1	1
Total					10.934	15.628

El saldo por cobrar a CAP S.A. al 30 de junio de 2018 por MUS$ 9.889 y por MUS$ 14.330 al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la provisión de la política de dividendos de CAP S.A.

El saldo por cobrar a Cleanairtech Sudamericana S.A. al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la venta de energía realizada por la filial Empresa Electrica La Arena SpA.

Saldo por cobrar Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. por MUS$ 540 y saldo por cobrar a Empresa Eléctrica Epril Spa. por MUS$ 1, corresponden a fondos entregados para financiamiento de su operación.

Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Tipo de relación	Moneda	Total corriente 30.06.2018 MUS$	Total corriente 31.12.2017 MUS$
Cia. Siderurgica Huachipato S.A	94.637.000-2	Chile	A través de Asociada	US$	66	-
CAP S.A.	91.297.000-0	Chile	Asociada	US$	63	83
Total					129	83

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	30.06.2018 Monto MUS$	30.06.2018 Efecto en resultados (cargo) abono MUS$	30.06.2017 Monto MUS$	30.06.2017 Efecto en resultados (cargo) abono MUS$
Cia. Siderurgica Huachipato S.A	94.637.000-2	A través de Asociada	Otros Servicios	66	(66)	-	-
CAP S.A.	91.297.000-0	Asociada	Dividendos recibidos	14.170	-	10.365	-
			Dividendos provisionados	9.889	-	8.460	-
			Otros Servicios	63	(63)	-	-
Cleanairtech Sudamérica S.A.	76.399.400-7	A través de Asociada	Venta Servicio	2.769	2.327	-	-
			Pagos recibidos	2.825	-	-	-

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Invercap S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Invercap S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Comité de Directores - De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Invercap S.A. y filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

e. Controlador Principal - En conformidad con los conceptos definidos en IFRS 10, estados financieros consolidados, la Sociedad no tiene controlador. Como se indica en nota 1, para efectos de definición dada en la Ley N°18.045 Invercap S.A. no tiene controlador.

f. Remuneración y otros - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, anualmente la Junta General Ordinaria de Accionistas determina la remuneración del Directorio de Invercap S.A. En abril de 2018, la Junta fijó la remuneración del Directorio para el período mayo de 2018 a abril de 2019. A continuación se presenta el detalle de remuneración percibida por los miembros del Directorio de la Sociedad en el periodo 2018 y 2017 por concepto de dieta y gastos de representación.

Remuneración del Directorio

		Acumulado			
		30.06.2018		30.06.2017	
Nombre	**Cargo**	**Directorio** MUS$	**Comité de Directores** MUS$	**Directorio** MUS$	**Comité de Directores** MUS$
Fernando Reitich S.	Presidente	42	-	26	4
Roberto de Andraca B.	Presidente (*)	-	-	26	-
Juan Rassmuss R.	Vice-presidente	21	-	19	-
Fernando Harambillet A.	Vice-presidente (*)	-	-	10	3
Roberto de Andraca A.	Director	21	6	6	2
Guillermo Bruna C.	Director	21	6	19	6
José Maria Eyzaguirre B.	Director	21	-	6	-
Eduardo Frei Bolívar	Director (**)	3	-	6	-
Stefan Jochum	Director	21	6	19	2
Jorge Salvatierra P.	Director	14	-	-	-
Eddie Navarrete C.	Director (*)	-	-	13	-
Totales		164	18	150	17

(*) Ocuparon el cargo de director hasta el 18 de abril de 2017, fecha en la cual se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual correspondía efectuar la renovación total del Directorio.
(**) Director hasta febrero de 2018, asumiendo posteriormente el cargo el Sr. Jorge Salvatierra P.

- **Gastos en asesorías del Directorio -** Durante el período terminado al 30 de junio de 2018, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

- **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores -** Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, percibieron al 30 de junio de 2018 y 2017 una remuneración bruta de MUS$ 131 y MUS$ 253, respectivamente.

- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones -** No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

- **Otras transacciones -** No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

- **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores -** Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

- **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

- **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes –** Durante el periodo de enero a junio de 2018, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

- **Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad -** La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

- **Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción -** La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente se detallan a continuación:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Activos	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
IVA crédito fiscal y otros impuestos por recuperar	689	774	1.094	1.094
Impuestos por recuperar por absorción de pérdidas tributarias	346	534	534	501
Totales	1.035	1.308	1.628	1.595

	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Pasivos	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Impuesto a la renta	42	17	-	-
IVA débito fiscal	14	141	-	-
Totales	56	158	-	-

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el impuesto por recuperar no corriente por MUS$ 1.094 corresponde a un crédito tributario por inversiones en la zona austral que tiene la filial indirecta Empresa Eléctrica Cuchildeo Spa, cuya recuperabilidad se difiere hasta la generación de utilidades tributarias futuras.

11. Otros activos no financieros no corrientes

a. El detalle de los otros activos no financieros no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	MUS$	MUS$
Gastos diferidos de proyectos eléctricos	1.870	1.785
Totales	1.870	1.785

b. Los movimientos de los activos no financieros no corrientes son los siguientes:

	MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.672
Aumentos (disminuciones)	113
Total movimientos	113
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.785
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.785
Aumentos (disminuciones)	85
Total movimientos	85
Saldo final al 30 de junio de 2018	1.870

Al 30 de junio de 2018 este valor corresponde a gastos activados del proyecto STA los Ríos.

12. Inversión en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30.06.2018					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	26	2	51	-	-	119
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. y filiales (Nota 2)	3.637	34.969	24.784	11.177	2.795	(4.143)

	31.12.2017					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	20	4	175	-	-	(53)
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. y filiales (Nota 2)	3.449	38.629	23.839	11.276	3.850	(1.677)

13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Método de participación:

A continuación se presenta un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	Número de acciones	Participación 30.06.2018 %	Saldo al 01.01.2018 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Resultado del ejercicio MUS$	Amortización UNR MUS$	Dividendos MUS$	Reservas de ganancias y pérdidas por Inversiones Instrumentos Patrimonio MUS$	Reserva de cobertura MUS$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS$	Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas MUS$	Total 30.06.2018 MUS$
CAP S.A.	46.807.364	31,3201	615.999	-		18.856	-	(9.889)	-	3.180	(8)	-	628.138
Des. de Proy. del Sur S.A.	7.400	50,0000	4.462	-	-	(20)	-	-	-131	-	-	-	4.311
Total			620.461	-	-	18.836	-	(9.889)	(131)	3.180	(8)	-	632.449

Sociedad	Número de acciones	Participación 31.12.2017 %	Saldo al 01.01.2017 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Resultado del ejercicio MUS$	Amortización UNR MUS$	Dividendos MUS$	Reserva de conversión MUS$	Reserva de cobertura MUS$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS$	Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas (*) MUS$	Total 31.12.2017 MUS$
CAP S.A.	46.807.364	31,3201	595.172	-	-	40.809	-	(21.538)	143	1.601	(188)	-	615.999
Des. de Proy. del Sur S.A.	7.400	50,0000	-	4310	-	(22)	-	-	173	-	-	1	4.462
Total			595.172	4.310	-	40.787	-	(21.538)	316	1.601	(188)	1	620.461

b) Información de Asociadas y negocios conjuntos:

A continuación se incluye información detallada de las sociedades asociadas y negocios conjuntos:

Al 30 de junio de 2018

Sociedad	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$
CAP S.A.	1.186.432	4.152.146	853.025	1.172.110	968.550
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	493	11.777	1.188	2.461	-

Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$
CAP S.A.	1.343.939	4.206.393	1.065.391	1.221.149	1.931.645
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	317	11.915	756	2.555	-

14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía.

a. Los activos intangibles corresponden a derechos de agua y servidumbre de las Sociedades Eléctricas, de acuerdo al siguiente detalle:

				30.06.2018			31.12.2017		
Propietario	**Localización geográfica**	**Activo intangible**	**Plazo de vigencia**	**Valor bruto** MUS$	**Amortización acumulada/ deterioro del valor** MUS$	**Valor neto** MUS$	**Valor bruto** MUS$	**Amortización acumulada/ deterioro del valor** MUS$	**Valor neto** MUS$
Empresa Eléctrica EPA S.A.	XI Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	420	-	420	420	-	420
Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	423	-	423	423	-	423
Empresa Eléctrica La Arena SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	298	-	298	298	-	298
Empresa Eléctrica Chaica SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	302	-	302	302	-	302
Empresa Eléctrica Florin SpA	XIV Región	Derechos de agua	Indefinido	1.954	(10)	1.944	1.954	-	1.954
Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA	VII Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	2.304	-	2.304	2.304	-	2.304
Empresa Eléctrica San Victor SpA	XI Región	Derechos de agua	Indefinido	63	-	63	63		63
Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA	VIII Región	Derechos de agua	Indefinido	2.521	(2.521)	-	2.521	-	2.521
Empresa Eléctrica Ñuble SpA	VII Región	Derechos de agua	Indefinido	-	-	-	1.000	(1.000)	-
Invercap S.A.	XIV Región	Servidumbre	Indefinido	200	-	200	200	-	200
Totales				8.485	(2.531)	5.954	9.485	(1.000)	8.485

b. Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

	30.06.2018		
	Derechos de agua MUS$	**Servidumbre** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	5.284	3.201	8.485
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (1)	(2.531)	-	(2.531)
Saldo final al 30 de junio de 2018	2.753	3.201	5.954

	31.12.2017		
	Derechos de agua MUS$	**Servidumbre** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	7.093	3.252	10.345
Adiciones (3)	1.756	-	1.756
Disminución (3)	(2.565)	(51)	(2.616)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (2)	(1.000)	-	(1.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	5.284	3.201	8.485

(1) Al 31 de marzo de 2018 se realiza el deterioro de parte de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Florin SpA. equivalente a MUS$ 10.-

Además con fecha 01 de junio de 2018 la Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA., renuncia al usufructo de derecho de aprovechamiento de aguas que mantenía con Swiss Hydro S.A. castigando activos por MUS$ 2.521.-

(2) Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza el deterioro de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Ñuble SpA. ver nota 26.

(3) Principalmente corresponde a la compra de derechos de agua a Besalco S.A. por MUS$ 1.750 y los cuales fueron aportados a Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.

c. Plusvalía:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los MUS$ 1.877, corresponden principalmente al menor valor de inversión por la participación en la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A.

15. Propiedad, planta y equipo

a. Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Terrenos	416	554
Construcciones y obras de infraestructura	18.049	19.130
Maquinaria y equipo	4.859	4.905
Otros activos fijos	1	2
Total Propiedad, planta y equipos, neto	23.325	24.591

Propiedad, planta y equipos, bruto	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Terrenos	416	554
Construcciones y obras de infraestructura	20.526	21.423
Maquinaria y equipo	6.162	6.120
Otros activos fijos	1	139
Total Propiedad, planta y equipos, bruto	27.105	28.236

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Construcciones y obras de infraestructura	(2.477)	(2.293)
Maquinarias y equipos	(1.303)	(1.215)
Otros activos fijos	-	(137)
Total depreciación acumulada	(3.780)	(3.645)

b. Movimientos:

Los movimientos contables al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 correspondiente a Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

	30.06.2018				
	Terrenos MUS$	**Construcciones y obras de infraestructura** MUS$	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	554	19.130	4.905	2	24.591
Adiciones		216	42		258
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (2)	(138)	(1.112)			(1.250)
Depreciación del ejercicio		(185)	(88)	(1)	(274)
Saldo final al 30 de junio de 2018	416	18.049	4.859	1	23.325

	31.12.2017				
	Terrenos MUS$	**Construcciones y obras de infraestructura** MUS$	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	677	20.902	5.065	15	26.659
Adiciones	-	387	14	-	401
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo (1)	(123)	(1.388)	-	-	(1.511)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (3)	-	(403)	-	-	(403)
Depreciación del ejercicio	-	(368)	(174)	(13)	(555)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	554	19.130	4.905	2	24.591

(1) Corresponde a la propiedad, planta y equipo de Empresa Eléctrica Epril SpA en la creación de Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. que fue aportado en acciones de capital.

(2) Durante el primer semestre del 2018 se realiza el deterioro del 16% de los activos que mantenía la Empresa Eléctrica Florín SpA., además del 100% de los activos de la Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA. por MUS$ 990 y MUS$ 260.

(3) Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza el deterioro de la propiedad, planta y equipo que mantenía la Empresa Eléctrica Ñuble SpA. por MUS$ 403.- ver nota.26.

c. A continuación se presenta información adicional respecto a los movimientos contables del activo fijo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 correspondiente a Propiedad, planta y equipos:

Periodo Actual

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo	Terrenos			Edificios			Terrenos y construcciones			Maquinaria			Construcciones en proceso			Otras propiedades, planta y equipo			Propiedades, planta y equipo		
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo																					
Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo	554		554	11.918	2.293	9.625	12.472	2.293	10.179	6.123	1.218	4.905	9.908	403	9.505	139	137	2	28.642	4.051	24.591
Cambios en propiedades, planta y equipo																					
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	-		-	-		-	-	-	-	42		42	216		216	-		-	258	-	258
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipo			-		(185)	185	-	(185)	185		(88)	88			-		(1)	1		(274)	274
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo	138		138			-	138	-	138			-	1.112	-	1.112			-		-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo																					
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	(138)	(138)	-	(138)	(138)	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(138)	(138)	-	(138)	(138)	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo																					
Disposiciones, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo	-138	-	-138	-	185	(185)	(138)	185	(323)	42	88	(46)	(896)	-	(896)	(138)	(137)	(1)	(1.130)	136	(1.266)
Propiedades, planta y equipo al final de periodo	416	-	416	11.918	2.478	9.440	12.334	2.478	9.856	6.165	1.306	4.859	9.012	403	8.609	1	-	1	27.512	4.187	23.325

Periodo Anterior

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo	Terrenos			Edificios			Terrenos y construcciones			Maquinaria			Construcciones en proceso			Otras propiedades, planta y equipo			Propiedades, planta y equipo		
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo																					
Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo	677		677	11.918	1.925	9.993	12.595	1.925	10.670	6.109	1.044	5.065	10.909		10.909	139	124	15	29.752	3.093	26.659
Cambios en propiedades, planta y equipo																					
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	-		-	-		-	-	-	-	14		14	387		387	-		-	401	-	401
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipo			-		(368)	368	-	(368)	368		(174)	174			-		(13)	13		(555)	555
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo																					
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo	-123		-123	-	-	-	(123)	-	(123)	-	-	-	(1.388)		(1.388)	-	-	-	(1.511)	-	(1.511)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo	-123	-	-123	-	-	-	(123)	-	(123)	-	-	-	(1.388)	-	(1.388)	-	-	-	(1.511)	-	(1.511)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo																					
Disposiciones, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo	-123	-	-123	-	368	(368)	(123)	368	(491)	14	174	(160)	(1.001)	403	(1.404)	-	13	(13)	(1.110)	958	(2.068)
Propiedades, planta y equipo al final de periodo	554	-	554	11.918	2.293	9.625	12.472	2.293	10.179	6.123	1.218	4.905	9.908	403	9.505	139	137	2	28.642	4.051	24.591

c. Información adicional

Las obras de infraestructura al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por MUS$ 18.049 y MUS$ 19.130, respectivamente corresponden a activos asociados a las filiales de Energía de la Patagonia y Aysén S.A.

Los otros activos fijos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a los arriendo de camionetas para las faenas hidroeléctricas por MUS$ 0 y MUS$ 2, respectivamente. Este contrato es con el Banco de Crédito e Inversiones en UF a una tasa de 5,83% con vencimiento en 3 años, al término de este contrato la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. ejerció la opción de compra el cual finalizó en marzo de 2018.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

	Bruto		Interés		Valor presente	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Arrendamiento financiero	-	2	-	-	-	2
Total	-	2	-	-	-	2

- **Costos de desmantelamiento -** El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la administración, no resultó ser material y por dicha razón no ha sido registrado al cierre del período.

- **Costos por préstamos capitalizados durante el periodo** – No existen intereses capitalizados en Propiedad planta y equipos.

- **Seguros -** La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación -** La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

- **Restricciones por activos fijos entregados en garantía -** La Sociedad Invercap S.A., al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no ha comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de obligaciones. Tampoco tiene compromisos por la adquisición de activos. Las filiales Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA han comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bancarias (Nota 33).

- **Elementos temporalmente fuera de servicios -** Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

- **Elementos depreciados en uso -** Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Construcciones y obras de infraestructura	30	50	40
Maquinaria	10	50	30
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	01.01.2017 30.06.2017 MUS$	01.04.2018 30.06.2018 MUS$	01.04.2017 30.06.2017 MUS$
En Costos	(273)	(271)	(137)	(135)
En Gastos de Administración y Ventas	(1)	(7)	-	(6)
Totales	(274)	(278)	(137)	(141)

16. Propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad no mantiene Propiedades de inversión.

17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del periodo

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	01.01.2017 30.06.2017 MUS$	01.04.2018 30.06.2018 MUS$	01.04.2017 30.06.2017 MUS$
Gasto por impuesto corriente	-	(3)	-	(2)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	346	444	346	444
Otros ingresos (gastos) por impuestos corrientes	-	-	-	-
Total ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	346	441	346	442
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(93)	(28)	(211)	(479)
Beneficio Tributario por Pérdidas tributarias	-	-	-	-
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	(93)	(28)	(211)	(479)
Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes	253	413	135	(37)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	**01.01.2017 30.06.2017** MUS$	**01.04.2018 30.06.2018** MUS$	**01.04.2017 30.06.2017** MUS$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	13.551	12.311	4.770	(806)
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%	27,0%	25,5%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(3.659)	(3.139)	(1.288)	206
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	5.086	4.093	2.434	433
Otros	(1.174)	(541)	(1.011)	(676)
Ingreso (pérdida) por impuesto utilizando la tasa efectiva	253	413	135	(37)
	01.01.2018 30.06.2018 %	**01.01.2017 30.06.2017** %	**01.04.2018 30.06.2018** %	**01.04.2017 30.06.2017** %
Tasa impositiva legal	27,00%	25,50%	27,00%	25,50%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	28,97%	28,86%	(0,56%)	(0,07%)
Ajuste a la tasa impositiva legal	-	-	-	-
Tasa impositiva efectiva	1,97%	3,36%	27,56%	25,57%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de junio de 2018 y 2017, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 27,0% y 25,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus impuestos a la renta e impuestos diferidos en base al sistema de renta parcialmente integrada.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

	30.06.2018 MUS$	**31.12.2017** MUS$
Provisiones	45	32
Indemnización años de servicio	100	54
Pérdidas tributarias	2.588	2.485
Otros	-	1
Total activos por impuestos diferidos	2.733	2.572

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Depreciación del activo fijo	3.718	3.453
Otros	-	(1)
Total pasivos por impuestos diferidos	3.718	3.452
Posición neta	(985)	(880)

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

	30.06.2018 MUS$	**31.12.2017** MUS$
Activo no corriente	329	255
Pasivo no corriente	(1.314)	(1.135)
Neto	(985)	(880)

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos/(pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos (presentación)	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Saldos al 01 enero	(880)	(576)
Efecto en resultados integrales	(93)	(282)
Otros	(12)	(22)
Total cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos	(105)	(304)
Saldo final activos (netos) por impuestos diferidos	(985)	(880)

18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	30.06.2018	31.12.2017
	MUS$	MUS$
Corriente		
Préstamos de entidades financieras	2.273	12.422
Arrendamiento financiero (Nota 15c)	-	2
Totales	2.273	12.424

	30.06.2018	31.12.2017
	MUS$	MUS$
No corriente		
Préstamos de entidades financieras	43.442	41.498
Totales	43.442	41.498

La Sociedad matriz en el mes de abril de 2017 procedió a cancelar y prepagar parte de los créditos que mantiene con bancos por un monto de MUS$ 8.637, todo bajo un marco de reestructurar a largo plazo los pasivos bancarios de Invercap S.A. Las cuotas canceladas por sus filiales corresponden a MUS$ 1.431.-

A junio de 2018 se procedió a cancelar la totalidad de la deuda en dólares que mantenía la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. con banco BCI por MUS$ 5.300. Posteriormente se realizó novación y prorroga con banco BCI por la deuda en pesos de esta misma filial la que fue transferida a la Sociedad matriz en el equivalente a MUS$ 4.562., el que además se le modifico su vencimiento a 3 años plazo y la tasa de interés que corresponde a TAB 180 días mas 1,9%.

Las restricciones financieras (covenants) a los que están suscritos los créditos vigentes de Invercap S.A. son referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de indicadores financieros de deuda-garantía (acciones de CAP S.A.) establecidas cada contrato de crédito. Esta obligación contempla también los créditos que Energía de la Patagonia y Aysén S.A mantiene con BCI. Como criterio de valorización de las acciones prendadas cada banco establece el periodo a considerar para medición, sin embargo todas corresponden al valor promedio bursátil de las acciones en los últimos 30 o 180 días, comparados con el valor de la deuda. Ésta medición se efectúa el primer día hábil de cada mes. Adicionalmente, la Sociedad Invercap S.A. es aval de Empresa Eléctrica Florín SpA. por las obligaciones con banco Santander.

Para el caso de Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA sociedades financiadas con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance ha debido otorgar en garantía a favor de la entidad bancaria la totalidad de los activos de estas compañías. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de a entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado. En el caso de Empresa Eléctrica la Arena SpA deberá mantener abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. La cuenta de Reserva de Servicio de Deuda se dotó al inicio del crédito y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. Los Empresa Eléctrica Florín SpA. Para garantizar su obligación constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander, sobre los derechos de aguas de su propiedad.

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

i. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
										Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	6,65%	6,65%	Al vcto	513	-	513	25.706	25.706
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4,17%	LIBOR 180+Spds	Al vcto	-	39	39	5.000	5.000
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	4,92%	TAB 180 + Spds	Al vcto	-	17	17	4.422	4.422
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	4,20%	4,20%	Semestral	-	704	704	4.496	4.496
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	5,92%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	393	393	1.943	1.943
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	4,95%	4,95%	Semestral	-	253	253	475	475
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	4,08%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	354	354	1.400	1.400
										513	1.760	2.273	43.442	43.442

Al 31 de diciembre de 2017

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
										Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	6,65%	6,65%	Al vcto		538	538	27.231	27.231
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4,17%	LIBOR 180+Spds	Al vcto	-	39	39	5.000	5.000
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	5,64%	5,64%	Al vcto	-	4.751	4.751	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	4,40%	4,40%	Al vcto	-	5.358	5.358	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	4,20%	4,20%	Semestral	-	705	705	4.842	4.842
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	5,92%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	394	394	2.137	2.137
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	4,95%	4,95%	Semestral	283	-	283	713	713
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	4,08%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	354	354	1.575	1.575
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF			Semestral	2	-	2	-	-
										285	12.139	12.424	41.498	41.498

ii. El detalle de los montos adeudados no descontados (estimación de flujos de caja que el grupo deberá desembolsar) de las obligaciones con entidades financieras es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018

empresa deudora	Nombre empresa deudora	empresa deudora	entidad acreedora	Nombre del acreedor	entidad acreedora	Tipo de moneda	interés efectiva	interés nominal	Tipo de amortización	Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	6,65%	6,65%	Al vcto	686	-	686	34.377	34.377
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4,17%	LIBOR 180+Spds	Al vcto	-	42	42	5.383	5.383
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	4,92%	TAB 180 + Spds	Al vcto	-	20	20	5.084	5.084
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	4,20%	4,20%	Semestral	-	1.003	1.003	6.404	6.404
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	5,92%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	593	593	2.931	2.931
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	4,95%	4,95%	Semestral	-	279	279	524	524
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	4,08%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	463	463	1.832	1.832
										686	2.399	3.085	56.535	56.535

Al 31 de diciembre de 2017

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
										Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	6,65%	6,65%	Al vcto	-	719	719	36.416	36.416
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	4,17%	LIBOR 180+Spds	Al vcto	-	42	42	5.383	5.383
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	5,64%	5,64%	Al vcto	-	4.886	4.886	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	4,40%	4,40%	Al vcto	-	5.477	5.477	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	4,20%	4,20%	Semestral	-	1.004	1.004	6.897	6.897
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	5,92%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	594	594	3.224	3.224
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	4,95%	4,95%	Semestral	312	-	312	787	787
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	4,08%	LIBOR 180+Spds	Semestral	-	463	463	2.061	2.061
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF			Semestral	4	-	4	-	-
										316	13.185	13.501	54.767	54.767

b. Cambios de pasivos Financieros

A continuación se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018 (1) MUS$	Flujos de efectivo de financiamiento Provenientes MUS$	Utilizados MUS$	Total MUS$	Cambios que no representan flujos de efectivo: Cambios en valor razonable MUS$	Diferencias de cambio MUS$	Otros cambios (2) MUS$	Saldo al 30.06.2018 (1) MUS$
Préstamos bancarios (Nota 18)	53.920	-	(7.588)	(7.588)	-	(2.135)	1.518	45.715
Arrendamiento financiero (Nota 18)	2	-	(2)	(2)	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (Nota 22)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**53.922**	**-**	**(7.590)**	**(7.590)**	**-**	**(2.135)**	**1.518**	**45.715**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2017 (1) MUS$	Flujos de efectivo de financiamiento Proveniente s MUS$	Utilizados MUS$	Total MUS$	Cambios que no representan flujos de efectivo: Cambios en valor razonable MUS$	Diferencias de cambio MUS$	Otros cambios (2) MUS$	Saldo al 30.06.2017 (1) MUS$
Préstamos bancarios (Nota 18)	61.323	-	(10.811)	(10.811)	-	(195)	1.861	52.178
Arrendamiento financiero (Nota 18)	16	-	(6)	(6)	-	-	-	10
Instrumentos derivados de cobertura (Nota 22)	207	-	-	-	(207)	-	-	-
Total	**61.546**	**-**	**(10.817)**	**(10.817)**	**(207)**	**(195)**	**1.861**	**52.188**

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente
(2) Corresponde al devengamiento de intereses

19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Concepto	Corriente 30.06.2018 MUS$	Corriente 31.12.2017 MUS$	No Corriente 30.06.2018 MUS$	No Corriente 31.12.2017 MUS$
Dividendos por pagar	4.647	8.325	-	-
Acreedores comerciales	1.065	1.478	1.550	875
Retenciones	34	56	-	-
Totales	5.746	9.859	1.550	875

La antigüedad de los acreedores comerciales tiene una rotación menor a 30 días.

A continuación se presenta un detalle de los principales acreedores y su porcentaje de representatividad sobre el rubro acreedores comerciales:

Al 30 de junio 2018 Acreedor	Rut Acreedor	Deudor	Corriente %	Corriente Monto MUS$	No Corriente %	No corriente Monto MUS$
Besalco Energía Renovables S.A.	76.249.099-4	EPA y Filiales	0,00%	0	100,00%	1.550
Colbun S.A.	96.505.760-9	EPA y Filiales	4,04%	43		
Bioenergías Forestales S.A.	76.188.197-3	EPA y Filiales	1,97%	21		
Arauco Bioenergía S.A.	96.547.510-9	EPA y Filiales	1,31%	14		
Aes Gener S.A.	94.272.000-9	EPA y Filiales	1,13%	12		
Empresa Electrica Angamos S.A.	76.004.976-K	EPA y Filiales	1,03%	11		
Sociedad Eléctrica Santiago SpA.	96.717.620-6	EPA y Filiales	0,94%	10		
Comasa S.A.	96.546.010-1	EPA y Filiales	0,56%	6		
Credicorp Capital S.A.	96.489.000-5	Invercap S.A.	0,47%	5		
Transelec S.A.	76.555.400-4	EPA y Filiales	0,38%	4		
Otros			88,17%	939		
Total			100,00%	1.065	100,00%	1.550

Al 31 de diciembre 2017 Acreedor	Rut Acreedor	Deudor	Corriente %	Corriente Monto MUS$	No Corriente %	No corriente Monto MUS$
Besalco Energia Renovables S.A.	76.249.099-4	EPA y Filiales	45,67%	675	100,00%	875
Empresa Electrica Pehuenche S.A.	96.504.980-0	EPA y Filiales	1,76%	26		
Transelec S.A.	76.555.400-4	EPA y Filiales	1,62%	24		
Empresa Electrica Cochrane SpA.	76.085.254-6	EPA y Filiales	1,42%	21		
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	76.073.162-5	EPA y Filiales	1,29%	19		
Urenda, Recoret, Orrego y Dörr Abogados Ltda.	84.274.600-0	EPA y Filiales	1,01%	15		
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	Invercap S.A.	0,81%	12		
Cia. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	EPA y Filiales	0,74%	11		
Figueroa, Bascuñan y Asociados S.A.	50.809.880-4	Invercap S.A.	0,74%	11		
Credicorp Capital S.A.	96.489.000-5	Invercap S.A.	0,41%	6		
Otros			44,53%	658		
Total			100,00%	1.478	100,00%	875

20. Otras provisiones a corto plazo

a. El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Corriente 30.06.2018 MUS$	Corriente 31.12.2017 MUS$
Otras provisiones	78	68
Totales	78	68

b. El movimiento de otras provisiones es el siguiente:

	Otras provisiones MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	68
Provisiones adicionales	9
Provisión utilizada	(1)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	2
Saldo final al 30 de junio de 2018	78

	Otras provisiones MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	142
Provisiones adicionales	235
Provisión utilizada	(306)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(3)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	68

21. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados.

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Saldos:

	Corriente		**No corriente**	
Concepto	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$	**30.06.2018** MUS$	**31.12.2017** MUS$
Provisión de vacaciones	149	159	-	-
Provisión gratificación	209	121	-	-
Provisión premio de antigüedad	30	8	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-	380	372
Totales	388	288	380	372

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones MUS$	**Provisión gratificaciones** MUS$	**Indemnización por años de servicio** MUS$	**Bono de antigüedad** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	159	121	372	8	660
Provisiones adicionales	33	97	18	23	171
Provisión utilizada	(38)	-	-	-	(38)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(5)	(9)	(10)	(1)	(25)
Saldo final al 30 de junio de 2018	149	209	380	30	768

	Provisión de vacaciones MUS$	**Provisión gratificaciones** MUS$	**Indemnización por años de servicio** MUS$	**Bono de antigüedad** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	138	207	1.175	12	1.532
Provisiones adicionales	93	124	308	17	542
Provisión utilizada	(39)	(184)	(1.099)	(16)	(1.338)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(33)	(26)	(12)	(5)	(76)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	159	121	372	8	660

c. Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Tasa de descuento	6,00%	6,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice la rotación	1,00%	1,00%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	NV2009	NV2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Las ganancias y pérdidas actuariales determinados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han resultado en importes poco significativos en el contexto de los estados financieros consolidados.

22. Instrumentos derivados

La Sociedad y sus filiales, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad y sus filiales han clasificado sus instrumentos derivados como "coberturas de flujos de caja".

Al 30 de junio de 2018, la sociedad matriz Invercap S.A. tiene vigente un contrato Cross Currency Swaps (CCS), instrumentos de cobertura de moneda y tasa por un valor total de MUS$ 25.000 y presenta una posición neta activa de MUS$ 1.601. Dichas coberturas están destinadas a cubrir flujos pasivos financieros y tienen vencimiento en septiembre de 2021, por este tipo de instrumentos.

El detalle de los instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, que recoge la valorización neta de los instrumentos a dichas fechas, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
Activos de cobertura	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Cobertura de tipo de cambio				
Cobertura de flujo de caja	895	706	923	2.231
Total (Nota 6.2)	895	706	923	2.231

	30.06.2018		31.12.2017	
Pasivos de cobertura	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Cobertura de tipo de cambio				
Cobertura de flujo de caja	-	-	-	-
Total (Nota 18)	-	-	-	-
Posicion Neta	895	706	923	2.231

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de Invercap S.A. y sus filiales es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumentos de cobertura 30.06.2018 MUS$	31.12.2017 MUS$	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
Cross Currency Swap	1.601	3.154	Obligaciones financieras	Tipo de cambio y tasa de interes	Flujo de caja
Totales	1.601	3.154			

Al 30 de junio de 2018, Invercap S.A. y filiales no ha reconocido resultados por inefectividad de las operaciones de cobertura de flujo de caja.

A continuación se presenta el valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores nocionales o contractuales de las operaciones por instrumentos derivados contratadas por el Grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

30.06.2018

Tipos de cobertura	Valor Razonable	Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo: 0 a 90 días	91 a 365 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Posteriores	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Coberturas por tipo de cambio							
Coberturas de flujo de caja	1.601	895	706	-	-	-	1.601
Total	**1.601**	**895**	**706**	**-**	**-**	**-**	**1.601**

31.12.2017

Tipos de cobertura	Valor Razonable	Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo: 0 a 90 días	91 a 365 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Posteriores	Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Coberturas por tipo de cambio							
Coberturas de flujo de caja	3.154	923	2.231	-	-	-	3.154
Total	**3.154**	**923**	**2.231**	**-**	**-**	**-**	**3.154**

Los efectos de estas operaciones serán registrados en los resultados del periodo en el que se realicen los flujos de efectivo esperados.

Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 30 de junio de 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

23. Otros pasivos no financieros

Al 30 de junio de 2018 no hay otros pasivos no financieros.

24. Información a revelar sobre patrimonio neto

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	149.448.112	149.448.112	149.448.112

Capital

Serie	Capital suscrito MUS$	Capital pagado MUS$
Única	114.112	114.112

b. Reserva para dividendos propuestos

El 17 de abril de 2018, se acordó en Junta General Ordinaria de Accionistas como política de dividendos de la Sociedad repartir anualmente como dividendo el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio.

Los dividendos declarados y pagados durante los años 2018 y 2017 son los siguientes:

Dividendo	Fecha de Acuerdo	Fecha a disposición de los accionistas	MUS$
Definitivo Adicional N°62	12.04.16	29.04.16	753
Definitivo Adicional N°63	18.04.17	28.04.17	438
Definitivo Provisorio N°64	11.10.17	15.12.17	3.497
Definitivo Definitivo N°65	17.04.18	27.04.18	8.092

c. Utilidades líquidas distribuibles

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1983 de fecha 30 de julio de 2010, el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de agosto de 2011 acordó para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, establecer como política, excluir de la utilidad devengada por la coligada CAP S.A. los conceptos señalados en los párrafos siguientes:

- Los resultados por el valor razonable de activos y pasivos correspondientes al 50% de participación previa que tenía Compañía Minera del Pacífico S.A. en Compañía Minera Huasco S.A. que no están realizados producto de la fusión con dicha empresa.
- Los efectos de impuestos diferidos asociados al párrafo anterior.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, el detalle de la utilidad líquida distribuible es el siguiente:

	30.06.2018 MUS$
Ganancia/Pérdida	13.804
Ajustes según política:	
Reposición utilidad proveniente de CAP S.A. por combinación de negocios	923
Utilidad líquida a distribuir	14.727

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas para cada período es el siguiente:

	30.06.2018 MUS$	**31.12.2017** MUS$
Reserva de cobertura	5.150	1.979
Reserva de conversión	(11)	111
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio (*)	(5.116)	(5.116)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	566	574
Otras	(465)	(455)
Totales	124	(2.907)

(*) La reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio se originan en la asociada CAP S.A.

25. Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Participación del minoritario		Interés minoritario patrimonial		Participación en Resultados Acumulado		Trimestre	
Sociedad	**30.06.2018**	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**01.04.2018 30.06.2018**	**01.04.2017 30.06.2017**
	%	%	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$		
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	0,49	0,49	-	-	-	-	-	1
Energía de la Patagonia y Aysén S.A.	0,06	0,06	(1)	(1)	(1)	(1)	-	70
Total			(1)	(1)	(1)	(1)	-	71

Con fecha 27 de junio de 2017, las sociedades Invercap S.A. e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. suscribieron un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de Inversiones BEC S.A. en EPA S.A. De esta forma Invercap S.A. aumento su participación al 99,94% e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. adquiere el 0,06%. Esta operación no genero efectos contables en otras reservas del patrimonio.

26. Ingresos ordinarios y otros gastos por función

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.04.2018 30.06.2018**	**01.04.2017 30.06.2017**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Ingresos por venta de electricidad	2.795	1.234	1.481	796
Totales	2.795	1.234	1.481	796

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos a través del tiempo.

El detalle de otros gastos por función al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.04.2018 30.06.2018**	**01.04.2017 30.06.2017**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Pérdida por deterioro Empresa Eléctrica Ñuble SpA. (Nota 14 y 15)	-	(1.403)	-	(1.403)
Pérdida por deterioro Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA. (Nota 14 y 15)	(2.781)	-	(2.781)	-
Pérdida por deterioro Empresa Eléctrica Florin SpA. (Nota 14 y 15)	(1.000)	-	-	-
Totales	(3.781)	(1.403)	(2.781)	(1.403)

27. Segmento Operativo

Segmentos por negocio

Para efectos de gestión, el Grupo está organizado por cada Sociedad, Invercap S.A., Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y EPA S.A. y Filiales. Estas Sociedades son la base sobre la cual el Grupo reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	**01.01.2017 30.06.2017** MUS$	**01.04.2018 30.06.2018** MUS$	**01.04.2017 30.06.2017** MUS$
EPA S.A. y Filiales	2.795	1.234	1.481	796
Eliminaciones de consolidación	-	-	-	-
Total segmentos	2.795	1.234	1.481	867
Ingresos consolidados	2.795	1.234	1.481	867

Resultado de la controladora por segmento

	Invercap S.A. MUS$	**Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.** MUS$	**EPA S.A. y filiales** MUS$	**Eliminaciones de consolidación** MUS$	**Acumulado** **Totales 30.06.2018** MUS$	**Totales 30.06.2017** MUS$
Resultado						
Ingresos ordinarios	-	-	2.795	-	2.795	1.234
Costo de ventas	-	-	(2.098)	-	(2.098)	(520)
Gastos de administración	(868)	(5)	(458)	-	(1.331)	(1.443)
Otros gastos por función	-	-	(3.781)	-	(3.781)	-
Otros resultados	14.256	125	(438)	4.022	17.966	13.041
Impuesto a la renta	416	-	(163)	-	253	413
Total ganancia (pérdida)	13.804	120	(4.143)	4.022	13.804	12.725

	Invercap S.A. MUS$	**Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.** MUS$	**EPA S.A. y filiales** MUS$	**Eliminaciones de consolidación** MUS$	**Trimestre** **Totales** MUS$ **01.04.2018 30.06.2018**	**Totales** MUS$ **01.04.2017 30.06.2017**
Resultado						
Ingresos ordinarios	-	-	1.481	-	1.481	796
Costo de ventas	-	-	(1.106)	-	(1.106)	(295)
Gastos de administración	(397)	(2)	(255)	-	(654)	(706)
Otros gastos por función	-	-	(2.781)	-	(2.781)	-
Otros resultados	5.133	122	(67)	2.642	7.830	(672)
Impuesto a la renta	169	-	(34)	-	135	(37)
Total ganancia (pérdida) trimestres	4.905	120	(2.762)	2.642	4.905	(914)

Activos y Pasivos por Segmentos

Activos	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Totales MUS$
Activo corriente	36.076	26	3.637	(21.959)	17.780
Propiedad, planta y equipo	-	-	23.325	-	23.325
Activo no corriente	636.107	2	11.644	(2.623)	645.130
Total activos al 30 de junio de 2018	672.183	28	38.606	(24.582)	686.235
Pasivos					
Pasivo corriente	5.798	51	24.784	(21.963)	8.670
Pasivo no corriente	35.509	-	11.177	-	46.686
Total pasivos al 30 de junio de 2018	41.307	51	35.961	(21.963)	55.356

Activos	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Totales MUS$
Activo corriente	30.929	20	3.449	(10.456)	23.942
Propiedad, planta y equipo	-	-	24.591	-	24.591
Activo no corriente	629.459	4	14.038	(6.812)	636.689
Total activos al 31 de diciembre de 2017	660.388	24	42.078	(17.268)	685.222
Pasivos					
Pasivo corriente	9.323	175	23.838	(10.456)	22.880
Pasivo no corriente	32.603	-	11.277	-	43.880
Total pasivos al 31 de diciembre de 2017	41.926	175	35.115	(10.456)	66.760

Flujo de efectivo por Segmentos

	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Acumulado Totales 30.06.2018 MUS$	Acumulado Totales 30.06.2017 MUS$
Flujo de efectivo procedente de (utlizados en) actividades de operación	13.946	(25)	1.040	-	14.976	11.950
Flujo de efectivo procedente de (utlizados en) actividades de inversión	(6.933)	25	6.132	-	(776)	(2.877)
Flujo de efectivo procedente de (utlizados en) actividades de financiación	(8.655)	-	(6.872)	-	(15.527)	(11.248)
Inccremento neto (diminución) en efectivo antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(1.642)	-	300	-	(1.327)	(2.175)
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo	(5)	-	(2)	-	(7)	(10)
Efctivo al inicio del periodo	4.604	3	291	-	4.900	5.627
Efectivo al final del periodo	2.957	3	589	-	3.566	3.442

Segmentos Geográficos

Las operaciones del Grupo se realizan en el mercado interno.

El detalle de los ingresos procedentes de clientes externos, propiedad, planta y equipo y conformación acerca de su ubicación geográfica se presenta a continuación:

	30.06.2018	
	Ingresos de clientes MUS$	**Propiedad, planta y equipo** MUS$
Zona Sur	2.795	23.325
Totales	2.795	23.325

	31.12.2017	
	Ingresos de clientes MUS$	**Propiedad, planta y equipo** MUS$
Zona Sur	3.850	24.591
Totales	3.850	24.591

28. Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración devengados por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente, son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	**01.01.2017 30.06.2017** MUS$	**01.04.2018 30.06.2018** MUS$	**01.04.2017 30.06.2017** MUS$
Personal	(582)	(789)	(237)	(382)
Asesorias	(345)	(273)	(196)	(175)
Gastos Generales	(404)	(381)	(221)	(149)
Totales	(1.331)	(1.443)	(654)	(706)

29. Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018 MUS$	**01.01.2017 30.06.2017** MUS$	**01.04.2018 30.06.2018** MUS$	**01.04.2017 30.06.2017** MUS$
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(1.528)	(1.643)	(753)	(772)
Totales	(1.528)	(1.643)	(753)	(772)

30. Clases de gasto por empleado

Los gastos de personal por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.04.2018 30.06.2018**	**01.04.2017 30.06.2017**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Sueldos y salarios	(441)	(452)	(200)	(124)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(93)	(238)	(19)	(180)
Otros gastos del personal	(48)	(99)	(18)	(78)
Totales	(582)	(789)	(237)	(382)

31. Diferencia tipo de cambio

Las diferencias de tipo de cambio por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son las siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.06.2018	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.04.2018 30.06.2018**	**01.04.2017 30.06.2017**
Diferencia Tipo de Cambio	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Efectivo	(525)	56	(540)	30
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(130)	43	(102)	8
Activos por impuestos, corrientes	(12)	-	(15)	-
Otros activos no financieros, no corrientes	(1.533)	195	(2.050)	(12)
Total diferencia tipo de cambio sobre activos	(2.200)	294	(2.707)	26
Otros pasivos financieros, corrientes	201	(44)	299	(22)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102	(15)	110	(13)
Otras provisiones a corto plazo	16	(7)	14	(8)
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.679	(195)	2.191	20
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	10	(214)	(25)	(216)
Total diferencia tipo de cambio sobre pasivos	2.008	(475)	2.589	(239)
Totales	(192)	(181)	(118)	(213)

32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS

N°	Rubro	Moneda	30.06.2018	31.12.2017
1.	Efectivo	$ No reajustable	2.313	2.451
		US$	1.253	2.449
2.	Otros activos financieros, corrientes	$ No reajustable	-	178
		US$	1.684	1.527
3.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	$ No reajustable	550	286
		US$	11	115
4.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US$	10.934	15.628
5.	Activos por impuestos, corrientes	$ No reajustable	1.035	1.308
6.	Otros activos financieros, no corrientes	$ No reajustable	706	2.231
7.	Otros activos no financieros, no corrientes	US$	1.870	1.785
8.	Cuentas por cobrar, no corriente	$ No reajustable	317	-
9.	Activos por impuestos, no corrientes	$ No reajustable	1.628	1.595
10.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	US$	632.449	620.461
11.	Activos intangibles, neto	US$	5.954	8.485
12.	Plusvalía	US$	1.877	1.877
13	Propiedad, planta y equipo, neto	US$	23.325	24.591
14	Activos por impuestos diferidos	$ No reajustable	329	255
	Totales		686.235	685.222

PASIVOS

Al 30 de junio de 2018

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 5 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	$ No reajustable	513	17	
		US$	-	1.743	
		UF	-	-	
2	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ No reajustable	393	-	
		US$	5.353	-	
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US$		129	
4	Otras provisiones a corto plazo	$ No reajustable		17	
		US$		61	
5	Pasivos por impuestos, corrientes	$ No reajustable		56	
6	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ No reajustable		388	
7	Otros pasivos no financieros, corrientes	$ No reajustable		-	
8	Otros pasivos financieros, no corrientes	$ No reajustable			25.706
		US$			17.736
9	Cuentas por pagar, no corrientes	US$			1.550
10	Pasivos por impuestos diferido	$ No reajustable			1.314
11	Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	$ No reajustable			380
	Total		6.259	2.411	46.686

Al 31 de diciembre de 2017

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	$ No reajustable	-	5.289	
		US$	283	6.850	
		UF	2	-	
2	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ No reajustable	481	-	
		US$	718	8.660	
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US$		83	
4	Otras provisiones a corto plazo	$ No reajustable		6	
		US$		62	
5	Pasivos por impuestos, corrientes	$ No reajustable		158	
6	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ No reajustable		288	
7	Otros pasivos no financieros, corrientes	$ No reajustable		-	
8	Otros pasivos financieros, no corrientes	$ No reajustable			27.231
		US$			14.267
9	Cuentas por pagar, no corrientes	US$			875
10	Pasivos por impuestos diferido	$ No reajustable			1.135
11	Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	$ No reajustable			372
	Total		1.484	21.396	43.880

33. Garantías comprometidas con terceros

a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos				Saldos pendientes	Liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Moneda	Valor contable	2018	2019	2020	2021 y mas
						MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Banco Crédito e Inversiones	Invercap S.A.	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	US$	26.839	4.422	-	-	-
Banco Estado	Invercap S.A.	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	US$	14.785	5.000	-	2.500	2.500
Banco Consorcio	Invercap S.A.	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	US$	60.388	27.743	-	-	27.743
Banco Bice	Empresa Eléctrica la Arena SpA	Comercial	Prenda	Activos	US$	16.783	7.520	1.081	1.081	5.358
Banco Consorcio	Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA	Comercial	Prenda	Activos	US$	4.684	1.750	350	350	1.050
Banco Santander	Empresa Eléctrica Florin SpA	Comercial	Hipoteca	Activos	US$	1.943	712	238	238	236

34. Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad y sus filiales no tienen cauciones obtenidas de terceros.

35. Contingencias y restricciones

a. Restricciones a la gestión o límites e indicadores financieros:

Las restricciones financieras (covenants) a los que están suscritos los créditos vigentes de Invercap S.A. son referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de un indicador financiero relacionado con la relación deuda-garantía (acciones de CAP S.A.) y que está establecido en cada contrato de crédito cada contrato de crédito que la sociedad mantiene con banco BCI, Banco Estado y Banco Consorcio. Esta obligación contempla también los créditos que Energía de la Patagonia y Aysén S.A mantiene con BCI. Como criterio de valorización de las acciones prendadas cada banco establece el periodo a considerar para medición, sin embargo todas corresponden al valor promedio bursátil de las acciones en los últimos 30 o 180 días, comparados con el valor de la deuda. Ésta medición se efectúa el primer día hábil de cada mes la que es informada a la sociedad inmediatamente si no se logra el cumplimento del valor acordado.

La sociedad no mantiene otro tipo de restricciones a la gestión o límites e indicadores financieros A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado en garantía número suficiente de acciones para dar cumplimiento al indicador financiero antes mencionado.

Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA han suscrito créditos con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance. Esto significa que la totalidad de los activos de estas compañías, se encuentran otorgados en garantía a favor de la entidad bancaria respectiva. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de a entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado. En el caso de Empresa Eléctrica la Arena deberá mantener abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda Esta cuenta se dotó al inicio del crédito y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. El cumplimento de esta obligación está registrado el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 6).

b. Otros compromisos:

La Sociedad Invercap S.A. es aval de Empresa Eléctrica Florín Spa con Banco Santander por MUS$ 712.

Con fecha 14 de diciembre de 2010, EPA S.A. suscribió con las sociedades Abratec S.A., Inmobiliaria e inversiones Cerro Florido Limitada, Inmobiliaria küstrin Limitada, un acuerdo marco con el objeto de desarrollar un proyecto de generación hidroeléctrica de aproximadamente 20 MW y transmisión de energía eléctrica el cual para su materialización contempla la adquisición de derechos de agua constituidos y por constituir por parte de dichas sociedades y su posterior transferencia a EPA S.A Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA .Finalmente Con fecha 27 de julio de 2012 y acorde a lo establecido en el acuerdo marco antes mencionados se suscribió el Convenio Marco con las sociedades Abratec S.A. y otras para el desarrollo de este proyecto. El precio acordado de transacción, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada.

Con fecha 07 de enero de 2011, Energía de la Patagonia y Aysén S.A. suscribió un acuerdo marco con el Sr. Olivier Alexandre Albers para la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas requeridos para el desarrollo de un proyecto de generación hidroeléctrica y de transmisión de energía eléctrica en el Río Epril o Quileihue, provincia de Cautín, Novena Región. Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Epril SpA. Finalmente con fecha 06 de abril de 2011 y acorde a lo establecido en acuerdo marco antes mencionado, suscribió la compraventa de estos derechos, los que a la fecha se encuentran inscritos a nombre de la sociedad, con la cual hay una hipoteca inscrita a fojas 6 número 10 en el

registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de parral. El precio de dicha compraventa, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada. Epril comprometió en promedio el pago anual por 8 años de UF2.600 aproximadamente teniendo la sociedad Epril SpA, en cualquier momento, la opción de devolver los derechos de agua en cuyo caso cesará la obligación de continuar pagando los montos anuales señalados. Este contrato fue modificado con fecha 24 de agosto de 2016, este contrato fue modificado. Los principales cambios se refieren (a) la extensión en el plazo del pago anticipado de la parte variable del precio hasta el año 2023, (b) en la forma de cálculo de % del valor neto de la venta total de la electricidad generada que se utilizará para el cálculo del pago de la parte variable de precio, y (c) en el monto del pago mínimo de la parte variable del precio, disminuyéndolo desde UF15.000 a UF7.500 anuales.

Con fecha 27 de julio de 2012 Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA, sociedad filial de EPA S.A. constituyó hipotecas en favor de Inversiones y Rentas Eléctricas Villa Baviera Limitada sobre derechos de aprovechamiento de aguas comprados a dicha sociedad, a fin de garantizar el integro y oportuno pago del precio de las respectivas compraventas, como asimismo, el integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones que EPA S.A. y la Sociedad filial han asumido, el detalle es el siguiente:

- Hipoteca inscrita a fojas 152 número 53 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2012.
- Hipoteca inscrita a fojas 81 número 39 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.
- Hipoteca inscrita a fojas 85 número 40 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.
- Hipoteca inscrita a fojas 89 número 41 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.

Con fecha 2 de diciembre de 2015 a través de escritura pública otorgada en la Cuarta Notaría de Santiago, de don Cosme Fernando Gomila Gatica, Empresa Eléctrica Florín SpA. constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander-Chile, sobre los siguientes derechos de aguas que son de su propiedad:

- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín inscrito a fojas 18 n° 17 Regsitro Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el Estero Los Venados, inscrito a fojas 19 n° 18 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre Estero Sin Nombre, inscrito a fojas 21 n° 19 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 37 n° 40 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 9n°11 del Registro de Propiedad de Aguas de 2009 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Las hipotecas fueron debidamente inscritas durante el mes de Enero de 2016, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes relativos a las aguas del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA mantiene litigio con el S.I.I. por negación a una rectificatoria A.T. 2010, A.T. 2011 y A.T. 2012, por omisión en la incorporación de inversión acogida a Ley Austral, plasmada en Resolución Exenta N°468, causa seguida en el 3er Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RIT GR-17-00174-2015, RUC N°15-9-0000766-0 cuyo estado se encuentra a la espera de que el tribunal dicte los puntos de prueba, se omita dicho trámite y lo deje en estado de fallo.

c. Contingencias:

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad y sus filiales no registran contingencias significativas que revelar.

36. Sanciones

Durante los periodos finalizados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Invercap S.A. y filiales no han recibido sanciones de Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

37. Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1° de julio de 2018 y el 07 de agosto de 2018, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * * *